



3 St-2867/2018-139

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB: 23247341338, 17. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda od 13. prosinca 2021. kojom je kupcu REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Klis, Stare Rere 31, OIB: 23399596693 dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica i to:

-k.č.br.596/2, OSTALA ZEMLJIŠTA, u pov.1.072 čm, k.č.br.603/3 SREDNJE POLJE, u pov.2.428 čm, k.č.br. 1087/114, MAJNA u pov.9430 čm i k.č.br.1087/115, MAJNA , u pov.3359 čm, sveukupno u pov.16.289 čm, sve upisano u z.k.ul. 548, k.o. 326291 GREDA SUNJSKA.

II Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica brisati u zemljišnim knjigama zabilježbu dosude nekretnine navedene u toč. I izreke ovog rješenja po rješenju poslovni broj St-2867/2018 od 13. prosinca 2021.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.rujna 2020., ispravljenim rješenjem od 2. srpnja 2021. sud je temeljem odredbe čl. 247. Stečajni zakon ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane toč. I ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

2. Zaključkom o prodaji od 1. travnja 2021., ispravljenim rješenjem od 2.srpnja 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl.95. Ovršnog zakona). Prema odredbi čl. 95.a Ovršnog zakona(„Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14,

55/16, 73/17– dalje OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Klis, Stare Rere 31, OIB: 23399596693 je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31174) uplatio jamčevinu u iznosu od 940,00 kn, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 7.050,00 kn.

4. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-2867/2018 od 13. prosinca 2021. kupcu REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja te je isti pod toč. II izreke rješenja pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 6.110,00 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. prosinca 2021.

5. Zaključkom od 10. veljače 2022. naloženo je Financijskoj agenciji da se očituje da li je kupac izvršio uplatu razlike kupovnine u iznosu od 6.110,00 kn po rješenju ovog suda poslovni broj St-2867/2018 od 13. prosinca 2021., pravomoćnom 30. prosinca 2021.

6. Podneskom od 10. veljače 2022. Financijska agencija je izvijestila sud sukladno čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21), da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

7. Kako iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da osim REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o. nije bilo drugih ponuditelja, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za donošenjem novog, posebnog rješenja o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

8. Budući da se u stečajnom postupku nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini to se, prema ocjeni ovog suda u stečajnom postupku primjenjuje odredba čl. 103. st. 6. OZ-a a kojom je određeno da se oglašava nevažećom dosuda u slučaju ne uplate kupovnine, dok nije moguće primijeniti na odgovarajući način odredbu čl. 106. st. 2. OZ-a kojom je propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Ovo iz razloga što se u stečajnom postupku donosi rješenje o prodaji sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a i po pravomoćnosti tog rješenja se donosi zaključak o prodaji.

9. Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

10. Budući da je zemljišnoknjižni sud sukladno pravomoćnom rješenju poslovni broj St-2867/2018 od 13. prosinca 2021. izvršio upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama, to je sud odredio brisanje ove zabilježbe.

U Karlovcu 17. veljače 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sisak, ZK odjel Hrvatska Kostajnica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb306-85dff**

Kontrolni broj: **0df6b-8c10e-5fa56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.